

## Fragebogen für Mietinteressenten

**Was ist für Sie wichtig (freiwillige Angaben, um Ihren Wünschen entsprechen zu können)**

Mtl. Nettoeinkommen höher als das 3-fache der max. Mietkosten:  
 ja       nein

Gewünschter Einzugstermin: \_\_\_\_\_

Wohnberechtigungsschein (WBS) vorhanden:  nein  
 ja für \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / gültig bis \_\_\_\_\_  
 Würden Sie einen WBS bekommen? :  ja       nein

### Angaben zur gesuchten Wohnung

Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_  
 Gewünschte Etage \_\_\_\_\_  
 Gewünschtes Wohngebiet: \_\_\_\_\_  
 Gewünschte Wohnungsgröße: \_\_\_\_\_  
 Maximale Miethöhe: \_\_\_\_\_  
 barrierefrei / barrierefreundlich: \_\_\_\_\_

Dusche:  ja       nein  
 Badewanne  ja       nein  
 Terrasse/Balkon  ja       nein

### Mietinteressent:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b>		
<b>aktuelle Anschrift Straße   PLZ   Ort</b>		
<b>Telefon privat</b>		
<b>Telefon mobil</b>		
<b>E-Mail</b>		

Weitere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden) Anzahl: \_\_\_\_\_

Waren bzw. sind Sie bereits Mieter?  ja       nein

**Tierhaltung in der Wohnung nur auf Anfrage und Genehmigung möglich !**

Sonstige Wünsche:

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Internetportal
- Anzeige in der Zeitung \_\_\_\_\_
- Hinweis Wohnungsgesellschaft/Stadtverwaltung  
durch Mieter
- Wohnungsunternehmen ist bekannt
- sonstiges

Mir ist bekannt, dass durch das Ausfüllen dieses Bogens kein Anrecht auf eine Wohnung erworben wird.

**Datenschutzerklärung:**

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen/Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre mit den Mietinteressentenbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Insofern wird auf die Bestimmungen zur **Informationspflicht gem. Art 13 DSGVO** verwiesen.

Ort, Datum
------------

1. Mietinteressent/-in

2. Mietinteressent/-in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Informationspflicht zum Fragebogen für Mietinteressenten gem. Art. 13 DSGVO

### 1. Name der Wohnungsunternehmens: Wohnungsgesellschaft Allstedt mbH

### 2. Datenschutzbeauftragter: entfällt; Geschäftsführung

### 3. Zweckbestimmung der Datenerhebung, Datenverarbeitung oder Datennutzung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke. Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Im Rahmen des Mietinteressentensbogens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a. zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 b DSGVO: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Dauernutzungs- /Mietvertrages mit der Wohnungsgesellschaft Allstedt mbH
- b. Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß Art. 6 Abs. 1 f DSGVO: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten.

Dazu gehören:

- Durchführung einer Interessentenverwaltung mithilfe unseres Auftragsverarbeiters (z. B. Immosolve)
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunfteien (z. B. SCHUFA) zur
- Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungs- und Sparerbetrieb
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs unserer Unternehmens
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mithilfe elektronischer Schließanlagen soweit vorhanden)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i. V. m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogenen Daten einlegen.

### 4. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG-neu:

- Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Art. 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Art. 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DSGVO
- Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde nach Art. 77 DSGVO i.V. m. § 19 BDSG-neu

### 5. Datenübermittlung an Dritte

wenn notwendig: SCHUFA Holding AG Einholung von Bonitätsauskünften, Übermittlung von Schuldnerdaten

### 6. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre mit den Mietinteressentensbogen ermittelten Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach letzter Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dienen. Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften: Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

### 7. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Derzeit findet keine Datenübermittlung in Drittstaaten statt. Dies ist auch nicht geplant.

### 8. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.